



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 24.04.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319945, LOVRAN

Broj ZK uložka: 2633

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1018/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	891/2	PAŠNJAK			784	Pripis iz uložka 1908
		UKUPNO:			784	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
NEKRETNINE LIEBERT D.O.O, OIB: 60692312838, RIJEKA, POMERIO 14		
1.2	Zaprimljeno 17.01.2022.g. pod brojem Z-1018/2022	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 17.01.2022, Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-11/2022, na nekretninama u A I, zabilježuje se nastavak stečajnog postupka.	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 13.02.2014. broj Z-973/14		ZABILJEŽBA SPORA
	Temeljem čl. 81 ZZK, prijedloga od 10. veljače 2014.g. i preslike tužbe od 12. srpnja 2011.g.zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu 13. srpnja 2011.g., zabilježuje se spor na nekretnini zč. 981/2 upisanu u A, do pravomoćnog okončanja spora koji se vodi između Tricon Nekretnine d.o.o., Zagreb kao tužitelja i Hypo-Alpe-Adria-Bank International AG 9020 Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1, R. Austrija i Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, kao tuženih, radi utvrđenja ništetnosti i naknade štete i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.11.2006. broj Z-5864/06 (Ozn.Z-1136/15) Sporedna hipoteka	3.000.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK.UL. 1918 OVE K.O.,
	Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 031-65/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. studenog 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u maksimalnom iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist: <b>KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	<p>Zaprimljeno 05.06.2015. broj Z-2872/15, Ozn. Z-3275/15</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi, posl. br. 86 Ovr-4564/2015-6 od 06. srpnja 2015., zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja H-Abduco d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, sve sukladno predmetnom Rješenju.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>9. Na suvlasnički dio: 1</b>			
9.1	<p>Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-14487/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-3231/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 19.10.2006. broj Z-4983/06</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu broj:031-494/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopad 2006. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-2404/2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 500.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru,za korist:</p> <p>-Sporodna hipoteka u zk.ul. 1917,1908,1906,1888,1881,1841,1690,335,1955,1907 k.o. iste-</p> <p><b>KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA</b></p>	500.000,00 EUR	GL. HIPOTEKA U ZK.UL. 1918

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2022.